



FERIENWOHNUNG/HAUS IM NORDSEERESORT TOSSENS

- > 48 Ferienimmobilien im NordseeResort Tossens
- > 36 Ferienhäuser mit ca. 67 m² bis 73 m²
- > 12 Ferienwohnungen mit je ca. 89 m²



Lernen Sie das Resort Kennen

In der kleinen Gemeinde Tossens entsteht ein einzigartiges Resort der Luxusklasse. Es werden insgesamt 21 Ferienhäuser in 3 verschiedenen Ausführungen zu einer charmanten Anlage miteinander kombiniert. Die Häuser Thor, Heimdall und Odin erinnern schon mit ihren Namen an die nordischen Götter und vermitteln so ein Gefühl von Sicherheit und Geborgenheit.

Erleben Sie den Charme und die Eleganz exklusiver Ausstattung. Die Verarbeitung von hochwertigen und ökologisch nachhaltigen Materialien geben einem die Sicherheit, etwas für die Umwelt beigetragen zu haben. Hervorzuheben ist bei diesen neu errichteten Häusern der außergewöhnliche Stil und die leichte Architektur, die sofort ins Auge des Betrachters fällt. Die strukturierten Fassaden akzentuieren durch die Kombination mit Holz und zaubern ein sich ständig änderndes Spiel mit den Lichtverhältnissen der Nordseeküste. Die Innenbereiche der unterschiedlich gestalteten Ferienhäuser und Ferienwohnungen fallen durch eine intelligente Raumnutzung auf, sind dadurch sehr lichtdurchflutet und können individuell eingerichtet werden. Die in modernem und funktionalem Design gestalteten Ferienhäuser und Ferienwohnungen werden alle mit sehr hochwertigen Küchen ausgestattet.

Ferienwohnung Tossens - Urlaub zum Genießen

Wer sich in Tossens für ein Ferienhaus oder eine Ferienwohnung in einem dieser Häuser entscheidet, erlebt ein einzigartiges Segment im Luxusbereich – wohlfühlen ist hier Programm! Abschalten vom Alltag und in eine Welt eintauchen, die pure Erholung verspricht. Ein Wellnessbad, auf Wunsch mit Infrarotsauna, ist hier vorzufinden. Bodentiefe Fenster bieten einen atemberaubenden Ausblick, wie man ihn nur hier genießen kann. So kann jeder Saunagang, inklusive Abkühlung auf der angrenzenden Terrasse, ausgiebig zelebriert und zum erstklassigen Erlebnis werden. Die loftartig und vor allem modern geschnittenen Grundrisse werden seine Bewohner überzeugen. Die individuellen Ferienhäuser und Ferienwohnungen mit großer Terrasse bestechen durch eine klar geschnittene Raumaufteilung und lassen keinen Zweifel an einem gut durch

dachten Konzept, das vom ersten Augenblick an ein pures und nachhaltiges Urlaubsgefühl vermittelt. Diese Ferienwohnungen beinhalten alle Details und Ausführungen, die man sich in der heutigen Zeit an Annehmlichkeiten nur vorstellen kann. Die großzügig geschnittenen Terrassen versprechen wunderschöne Augenblicke am Morgen beim Frühstück, als auch am Abend beim Grillen mit der Familie oder Freunden. Im NordseeResort Tossens wird man eingeladen seine Seele baumeln zu lassen und sich vom Alltäglichen zu entspannen.

Jedes Ferienhaus und jede Ferienwohnung hat einen separaten, überdachten Eingang und einen eigenen Pkw-Stellplatz. Das NordseeResort Tossens ist so angelegt, dass man Ruhe und Abgeschiedenheit in vollen Zügen genießen kann.

Haus 'Thor'

Das Doppelhaus namens "Thor", benannt nach dem nordischen Donnergott, ist in der Mehrzahl im Resort vertreten. Die Doppelhaushälften haben eine Größe von ca. 70 m² und verfügen über 2 Etagen.

Das Erdgeschoss wird durch einen Windfang betreten, welcher idealerweise Platz für die Garderobe und kleine Verstaumungsmöglichkeiten bietet. Der sich an den Windfang anschließende Flur führt linker Hand in das Wohnzimmer mit hübscher Wohnküche und einem Essbereich. Hier lässt sich z.B. der fangfrische Fisch zubereiten und bei einem entspannten Abendessen genießen. Die bodentiefen Fenster leuchten den Raum ideal aus und ermöglichen einen traumhaften Blick auf das nahe Wasser. Durch den eingebauten Kamin entsteht eine wohlige Wärme und man kann es sich so richtig gemütlich machen. Sollte der Wunsch doch eher zu einer frischen Meeresbrise tendieren, so ist der Weg nicht weit. Ein helles Badezimmer mit Duschkabine befindet sich rechter Hand vom Flur. Dem Wohnzimmer vorgelagert ist die Gartenterrasse. Auch hier sind einmalige Ausblicke auf das Wasser und die spielenden Kinder im Garten inklusive. Wer sich nun fragt „Wohin nach dem Auspacken mit leeren Koffern oder ähnlichem?“, der findet hierfür ausreichend Platz im Abstellraum unterhalb der Treppe.

Vom Erdgeschoss gelangt man über eine geschwungene Treppe in das Obergeschoss des Ferienhauses, wo zwei geräumige Schlafzimmer dazu einladen nächtliche Ruhe und einen erholsamen Schlaf zu finden. Ein umlaufender Balkon erstreckt sich von einem Schlafzimmer zum anderen und ist auch von beiden Räumen aus zugänglich. Ein schöner Ort, um bei einem morgendlichen Blick in die Umgebung den neuen Tag zu beginnen. Direkter Wasserblick und die herrliche Natur so weit das Auge reicht – hier will man so schnell nicht mehr weg!





Haus 'Heimdall' Rechts



Im Doppelhaus namens "Heimdall" verfügt die rechte Haushälfte über eine Größe von ca. 73 m² auf zwei Ebenen. Folgt man dem Flur bis zum Ende, gelangt man geradewegs zum Lebensmittelpunkt des Ferienhauses: dem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Dieser bietet eine offene Einbauküche in gehobenem Standard und einen direkten Zugang auf die angrenzende große Terrasse. Von hier aus hat man einen einmaligen Blick in die Weite der Natur.

Das Highlight sind die bodentiefen Fenster in allen Räumen, die diese ideal ausleuchten und eine direkte Verbundenheit mit der Natur vermitteln. Durch den eingebauten Kamin im Wohnzimmer wird an kühleren Tagen nicht nur das Ferienhaus wohlrig warm, sondern auch die Herzen der Bewohner. Ein Duschbad und ein geräumiges Schlafzimmer säumen den Flur zu beiden Seiten und eine seitlich hinter dem Bad angelegte Treppe führt in das Obergeschoss. Hier befindet sich ein gemütliches Schlafzimmer und ein Wellnessbad mit Infrarotsauna (optional). Beide Räume haben einen direkten Zugang zum Balkon, welcher einen traumhaften Ausblick bietet. Die im Schlafzimmer herrschende Ruhe verspricht einen entspannenden und erholsamen Schlaf.

Schlichte Eleganz und eine hochwertige Ausstattung laden zum Verweilen ein. Mit einem unvergleichbaren Blick in die Natur ist dies ein schöner Ort, um mit einer morgendlichen Tasse Kaffee den Tag zu beginnen. Das Ferienhaus bietet durch zwei geschickt platzierte Abstellräume, zum Einen unterhalb der Treppe und zum Anderen außen an der Terrasse, ausreichend Stauraum für Koffer und andere sperrige Gegenstände. Die hübsche und sehr wohnliche Einrichtung dieses Ferienhauses lässt jedes Herz höher schlagen und garantiert einen angenehmen und idyllischen Urlaub. Ihren Wagen parken Sie idealerweise auf Ihrem eigenen Pkw-Stellplatz direkt vor dem Haus.

Haus 'Heimdall' Links



Im Doppelhaus namens „Heimdall“ verfügt die linke Haushälfte über eine Größe von ca. 67 m² auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss wird durch einen Windfang betreten, welcher seitlich idealerweise Platz für die Garderobe und kleine Verstaumungsmöglichkeiten bietet. Auch hier schließt sich an den

Windfang der Flur an, welcher zum Wohnzimmer mit Wohnküche und Essbereich führt. Das geräumige und hochwertig ausgestattete Wohnzimmer bietet nicht nur schlichte Eleganz, sondern auch einen direkten Zugang zu der großzügigen Terrasse. Durch die großen Fensterflächen gelangt viel Licht in das Ferienhaus, sodass diese zu jeder Tageszeit hell und einladend wirken. Wie zu allen Ferienhäusern und Ferienwohnungen in Tossens gehört auch hier ein eigener Pkw-Stellplatz dazu.

Im Wohnbereich steht ein lauschiger Kamin zur Verfügung, der Wärme und Gemütlichkeit verbreitet. Das knisternde Feuer im Kamin, dazu ein traumhafter Blick in die Natur – was kann es Schöneres geben? Ein Wellnessbad mit Infrarotsauna (optional) und eine Abstellmöglichkeit unterhalb der Treppe ergänzen die Etage. Ein weiterer Abstellraum befindet sich außen an der Terrasse.

Das Obergeschoss bietet seinen Bewohnern zwei herrlich schöne Schlafräume, welche durch die großen Fenster und ihrem direkten Zugang zum Balkon den Vorteil haben vom Bett aus in den Genuss des schönen Ausblicks zu kommen. Die beiden Schlafräume sind rechts und links neben der Treppe angeordnet. Sie werden in jedem Fall mit einem wohligen Gefühl einschlafen und eine ruhige Nacht verbringen. Auf dem Balkon kann man wunderbar entweder bei einer Tasse Kaffee den Sonnenaufgang über der Nordsee oder bei einem Glas Wein den romantischen Sonnenuntergang genießen.

Haus 'Odin' Links



Das Ferienhaus namens "Odin" wird in einer klassischen, kubischen Bauform in Holzrahmenbauweise mit teilweisen Panelflächen hergestellt. Die Ausführung erfolgt als Doppelhausform und ermöglicht somit eine optimale Ausnutzung der Grundstücksfläche.

Die jeweils vier individuell gestalteten Ferienwohnungen innerhalb dieses Ferienhauses verfügen alle über große Terrassen. Die im Erdgeschoss liegenden Ferienwohnungen namens "Midgard" haben eine Größe von ca. 89 m² und verfügen beide über einen loftartig gestalteten Wohn- und Essbereich mit hochwertiger, offener Einbauküche. Hier kann die ganze Familie beisammen sein und gemeinsam etwas Schönes kochen. In zwei gemütlichen Schlafzimmern findet man zauberhafte Träume und erholsamen Schlaf. Abgerundet wird diese Etage durch ein Duschbad (optional mit Infrarotsauna) und einen Kaminofen. Die Ferienwohnungen im Obergeschoss namens "Asgard" haben eine Größe von ca. 89 m² und bieten einen perfekt angelegten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Ausblick. Ein einladendes Schlafzimmer sowie ein Bad mit Infrarotsauna auf Wunsch gehören auch hier zur Ausstattung dieser Ferienwohnung.



Die Besonderheit bei diesem Ferienhaus in Tossens ist die vom Balkon weiterführende Treppe, welche zur Dachterrasse führt. Diese Dachterrasse hält zu jeder Tages- und Nachtzeit, eine faszinierende Stimmung bereit – sei es bei einem Champagnerfrühstück oder einem romantischen Candle-Light-Dinner am Abend. Die atemberaubende Aussicht und das Gefühl der Grenzenlosigkeit hinterlassen einen bleibenden Eindruck.

Alle Räume der Ferienwohnungen im Haus "Odin" verfügen über eine moderne Fußbodenheizung und zu jeder Wohnung gehört ein eigener Pkw-Stellplatz.

Ausstattungsdetails

Alle unsere Ferienhäuser und -apartments überzeugen durch ihre exklusive Ausstattung.

Dazu zählen:

- > Kaminofen
- > Einbauküche inklusive aller Einbaugeräte
- > Fußbodenheizung
- > Moderne Sanitärkeramik in den Bädern
- > Dusche/teilweise Wannenbad
- > Waschmaschine
- > Großzügige Terrasse
- > Maler- und Fliesenarbeiten
- > Luft/Wasser-Wärmepumpe
- > Fußbodenbeläge
- > Komplette Außenanlagen
- > Bezugsfertige Übergabe
- > Bis 200 Mbit (Anschlussgebühren sind vom Käufer zu übernehmen)
- > Energieausweis

Auf Wunsch (optional, gegen Aufpreis):

- > Infrarotsauna
- > Komplettes Möbelpaket
- > Kleininventar z.B. Geschirr, Töpfe, Pfannen usw.